

-----CONTRATO DE ARRENDAMIENTO-----

EN LA POBLACIÓN DE PONCITLÁN, JALISCO, EL DÍA 01 PRIMERO DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO; ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL FIRMAN; COMPARECIERON POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PONCITLÁN, JALISCO; QUIEN ES REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR CONDUCTO DE LOS C.C. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ, OMAR MAURICIO MONTEON CONTRERAS E ISMAEL PRADO VÁZQUEZ, EN SU CARACTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SÍNDICO MUNICIPAL Y ENCARGADO DE LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL RESPECTIVAMENTE, QUIENES EN CONJUNTO COMPARECEN CON LAS FACULTADES QUE LES CONCEDEN LOS NORMATIVOS 47 Y 52 FRACCIÓN II, DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO, Y A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EL PRESENTE ACTO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL ARRENDATARIO"; Y POR OTRA PARTE COMPARECE EL C. ARMANDO VELAZQUEZ PÉREZ; A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA COMO "EL ARRENDADOR"; PARTES QUE MANIFIESTAN QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO; CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE, QUE SE SUJETA AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:-----

-----DECLARACIONES-----

I.- DECLARA EL ARRENDADOR:

A) **[REDACTED]** CASADO, MAYOR DE EDAD AGRICULTOR, APTO PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE; IDENTIFICÁNDOSE MEDIANTE CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFÍA, LA CUAL COINCIDE CON SUS RASGOS FÍSICOS, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CON **[REDACTED]** SEÑALANDO COMO DOMICILIO OFICIAL, ASI COMO PARA RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS, EL UBICADO EN LA FINCA MARCADA CON EL **[REDACTED]** **[REDACTED]** Y QUE CUENTA CON AMPLIA FACULTAD PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RESPECTO DE LA PROPIEDAD MATERIA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, TODA VEZ QUE ES LEGITIMO PROPIETARIO DEL MISMO (BODEGA); INMUEBLE QUE SE IDENTIFICA CON EL NÚMERO 404 CUATROCIENTOS CUATRO, DE LA

[Handwritten signature]

FEA
OSQ P OÜ
UKUT CE

FEOSQ
T OÜUKÁ
ZÜT CE

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

Se genera versión pública por protección de Información Confidencial de acuerdo a lo establecido en el art. 3 f. 9 y 10., y demás aplicables y relativos de la Ley de protección de Datos Personales en posesión de Sujetos obligados del Estado de Jalisco y sus municipios y el art. 4 f. 5 y 6, 19 p.3, arts. 20, 21, 22 y 30 f. 2., art. 66 de la Ley de Transparencia y Acceso a la información pública del Estado de Jalisco y sus municipios.

LIC. OMAR MAURICIO MONTEÓN CONTRERAS
SÍNDICO MUNICIPAL

CONFIRMACION DE LA VERSIÓN PÚBLICA POR EL COMITÉ DE TRANSPARENCIA EN LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL 08 DE ABRIL DEL 2025.
MTRO. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ LIC. ALEJANDRO MÁRQUEZ LEDEZMA LIC. MARIA FERNANDA COVARRUBIAS REYES
PRESIDENTE DEL COMITÉ SECRETARIO DEL COMITÉ INTEGRANTE DEL COMITÉ



CALLE GONZÁLEZ GALLO, EN LA COLONIA CENTRO, DE ESTA CABECERA MUNICIPAL DE PONCITLÁN, JALISCO, EN ESE TENOR, MANIFIESTA QUE DESIGNA DESDE ESTE MOMENTO, COMO SU REPRESENTANTE LEGAL PARA LA COBRANZA POR CONCEPTO DE PAGOS DE RENTAS QUE SE GENEREN CON MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO; A SU HIJO, EL C. **EDUARDO VELAZQUEZ ULLOA**, QUIEN SERÁ LA PERSONA QUE ENTREGUÉ LOS RECIBOS FISCALES CON RFC: **IFÉOSA Q OÖU KÁ ÁJOSÓÜ OÆÈ** A FAVOR DEL "ARRENDATARIO", QUIEN CUENTA CON DOMICILIO EN LA FINCA MARCADA

IFÉOSA Q OÖU KÁ ÁJOSÓÜ OÆÈ

[Handwritten mark]

FÉA
ÒŠQ Q OÖ
U KÁ ÖT OÆÈ

B) QUE EL INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, CUENTA CON LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS IDÉNTICAS EN QUE FUE ENTREGADO EN ARRENDAMIENTO AL ARRENDATARIO PARA PRESTAR LOS SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE PONCITLÁN, JALISCO. ----

C) RECONOCER PERFECTAMENTE EL BIEN INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, HABIÉNDOSE VERIFICADO PERSONALMENTE ANTE EL ARRENDATARIO, QUE EL MISMO SE ENCUENTRA EN LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS EN QUE FUE DADO EN ARRENDAMIENTO, POR LO CUAL ESTÁ DE ACUERDO CON TODOS Y CADA UNO DE LOS SERVICIOS DEL BIEN INMUEBLE. -----

FÉA
ÒŠQ Q OÖ
U KÁ ÖT OÆÈ

II.- DECLARA EL ARRENDATARIO:

A) **IFÉOSA Q OÖU KÁ ÁJOSÓÜ OÆÈ** MAYORES DE EDAD, APTOS PARA LA CELEBRACION DEL PRESENTE ACTO JURÍDICO Y CONDUCIRSE CON LA VERDAD, SEÑALANDO COMO DOMICILIO OFICIAL, ASÍ COMO PARA EFECTOS DE RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS, EL UBICADO EN LA CALLE RAMÓN CORONA, MARCADO CON EL NÚMERO 25 VEINTICINCO, C.P. 45950, DE LA COLONIA CENTRO, EN ESTA CABECERA MUNICIPAL DE PONCITLÁN, JALISCO; ASÍ COMO CONTAR CON LA REPRESENTACIÓN LEGAL CON LA QUE COMPARECEN.-----

B) CONOCER PERFECTAMENTE EL BIEN INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, HABIÉNDOSE VERIFICADO PERSONALMENTE ANTE EL ARRENDADOR QUE EL MISMO SE ENCUENTRA EN LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS EN QUE FUE DADO EN ARRENDAMIENTO, POR LO CUAL

[Handwritten signatures]

Se genera versión pública por protección de Información Confidencial de acuerdo a lo establecido en el art. 3 f. 9 y 10., y demás aplicables y relativos de la Ley de protección de Datos Personales en posesión de Sujetos obligados del Estado de Jalisco y sus municipios y el art. 4 f. 5 y 6, 19 p.3, arts. 20, 21, 22 y 30 f. 2., art. 66 de la Ley de Transparencia y Acceso a la información pública del Estado de Jalisco y sus municipios.



ESTÁ DE ACUERDO CON TODOS Y CADA UNO DE LOS SERVICIOS DEL BIEN INMUEBLE. -----

III.- AMBAS PARTES DECLARAN: -----

ÚNICO. - RECONOCERSE MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON LA QUE COMPARECEN A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO; Y QUE EN EL MISMO NO EXISTE DOLO, ERROR, O MALA FE.

EXPUESTO LO ANTERIOR AMBAS PARTES MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD PARA SUJETARSE AL TENOR DEL SIGUIENTE CAPÍTULO DE: -----

-----**CLAUSULAS**-----

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO: -----

“EL ARRENDADOR” Y “EL ARRENDATARIO”; DE COMÚN ACUERDO MANIFIESTAN POR ASÍ CONVENIR A SUS INTERESES, QUE EL OBJETO DE ESTE CONTRATO ES ARRENDAR EL INMUEBLE DESCRITO EN EL PUNTO “I”, INCISO “A” DEL APARTADO DE DECLARACIONES DE “EL ARRENDADOR”; CON LA FINALIDAD DE PRESTAR LOS SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES (PENSIÓN DE VEHÍCULOS OFICIALES, ALMACÉN DE MATERIAL, ETC) AL H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLÁN, JALISCO, EN ESA TESISURA, LAS PARTES PACTAN QUE EL INICIO DE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, COMENZARÁ A CORRER A PARTIR DEL DÍA 01 PRIMERO DEL MES DE ENERO DEL PRESENTE AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO, LO ANTERIOR SIN EXISTIR COACCIÓN ALGUNA ENTRE LAS PARTES COMPARECIENTES, Y EN ATENCIÓN A LO CUAL, NO SE ESTABLECE PENALIZACIÓN A NINGÚN CONTRATANTE, EN VIRTUD DE EXPRESAR SU PLENO Y LIBRE ALBEDRÍO PARA LA REALIZACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO.-----

SEGUNDA. - DE LA VIGENCIA: -----

AMBAS PARTES PACTAN QUE LA VIGENCIA DEL PRESENTE INSTRUMENTO CONTRACTUAL, SERÁ POR UN TÉRMINO DE 12 DOCE MESES, ACORDANDO COMO FECHA DE INICIO DE SU VIGENCIA A PARTIR DEL DÍA 01 PRIMERO DE ENERO DEL AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO, ASÍ COMO FECHA DE TÉRMINO DE LA MISMA EL DÍA 31 TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO; DEJANDO MUTUAMENTE PACTADO AMBAS PARTES, QUE LA RENOVACIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE VIGENCIA DEL PRESENTE, QUEDA SUJETO A LA APROBACIÓN DE AMBAS PARTES AL

LIC. OMAR MAURICIO MONTEÓN CONTRERAS
SÍNDICO MUNICIPAL

CONFIRMACIÓN DE LA VERSIÓN PÚBLICA POR EL COMITÉ DE TRANSPARENCIA EN LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL 08 DE ABRIL DEL 2025.

MTR. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ
PRESIDENTE DEL COMITÉ

LIC. ALEJANDRO MÁRQUEZ LEDEZMA
SECRETARIO DEL COMITÉ

LIC. MARIA FERNANDA COVARRUBIAS REYES
INTEGRANTE DEL COMITÉ

FÉA
ÓSA
U
Á
ÓUT
ÓE

FÉA
ÓSA
U
Á
ÓUT
ÓE



TÉRMINO DE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO; SIN RESPONSABILIDAD LEGAL PARA ALGUNA DE LAS PARTES SI NO EXISTIERA ACUERDO PARA SU RENOVACIÓN.--

TERCERA. - MONTO DEL ARRENDAMIENTO: -----

EL "ARRENDATARIO"; PARA EFECTOS DE DAR DEBIDO CUMPLIMIENTO A LOS FINES LEGALES QUE INDICA LA CLÁUSULA PRIMERA DE ESTE APARTADO, MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE SE COMPROMETE Y OBLIGA HACIA CON "EL ARRENDADOR" A PAGAR A FAVOR DE "EL ARRENDADOR" LA CANTIDAD MENSUAL DE **\$11,027.06 (ONCE MIL VEINTISIETE PESOS 06/100 MN) NETOS**, POR CONCEPTO DE PAGO DE RENTA MENSUAL DEL BIEN INMUEBLE ARRENDADO, Y QUE DICHO PAGO SE EROGARÁ CONFORME A LAS DISPOSICIONES FISCALES DE LA SIGUIENTE MANERA:-----

▪ IMPORTE DE ARRENDAMIENTO	\$10,594.45
▪ EL IVA	\$ 1,695.11
▪ SUBTOTAL, ARRENDAMIENTO	\$12,289.56
▪ ISR RETENIDO	\$ 132.43
▪ IVA RETENIDO	\$ 1,130.07
▪ CANTIDAD NETA A PAGAR	\$ 11,027.06

PACTANDO AMBAS PARTES COMO FECHA DE PAGO, PRECISAMENTE EL DÍA 01 PRIMERO DE CADA MES, A PARTIR DEL MES SIGUIENTE DE LA FECHA EN QUE SE FIRMA EL PRESENTE INSTRUMENTO CONTRACTUAL; Y QUE DICHO PAGO SE EFECTUARÁ EN LAS INSTALACIONES DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, POR CONDUCTO DE LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL, MEDIANTE CHEQUE A NOMBRE DE LA "PERSONA QUE SE DESIGNA POR EL ARRENDADOR EN EL CUERPO DEL PRESENTE", MISMO QUE EXPEDIRÁ A LA VEZ EL RECIBO CORRESPONDIENTE POR CONCEPTO DE PAGO DE LA RENTA MENSUAL DEL BIEN INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE A FAVOR DE "EL ARRENDATARIO".-----

CUARTA. - TÉRMINOS DE ARRENDAMIENTO: -----

AL TÉRMINO DE LA VIGENCIA DEL PRESENTE, "EL ARRENDATARIO" ENTREGARÁ LAS LLAVES DEL BIEN INMUEBLE ARRENDADO AL "ARRENDADOR" O A QUIEN EL MISMO FACULTE PARA TALES EFECTOS, ESPECÍFICAMENTE EL DÍA 31 TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL PRESENTE AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO, QUEDANDO CON EL CUMPLIMIENTO DE LO ANTERIOR, LA PARTE ARRENDATARIA LIBRE DE CUALQUIER OBLIGACIÓN HACIA CON "EL ARRENDADOR".-----

QUINTA. - CONDICIONES: -----

"EL ARRENDADOR" SE COMPROMETE Y SE OBLIGA A NO ESTORBAR, ENTORPECER, NI OPONER DIFICULTADES DE MANERA ALGUNA PARA EL USO DEL BIEN INMUEBLE

FÉA
ÒŠÇ 0 00U
K00T 0E

FÉA
ÒŠÇ 0 00U
K00T 0E

Se genera versión pública por protección de Información Confidencial de acuerdo a lo establecido en el art. 3 f. 9 y 10., y demás aplicables y relativos de la Ley de protección de Datos Personales en posesión de Sujetos obligados del Estado de Jalisco y sus municipios y el art. 4 f. 5 y 6, 19 p.3, arts. 20, 21, 22 y 30 f. 2., art. 66 de la Ley de Transparencia y Acceso a la información pública del Estado de Jalisco y sus municipios.



ARRENDADO, TANTO DURANTE, COMO AL TÉRMINO DEL PLAZO PACTADO (VIGENCIA) EN EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO; CON LA EXCEPCIÓN DE SER POR CAUSA JUSTIFICADA, CON MOTIVO DE REPARACIONES URGENTES E INDISPENSABLES EN EL INMUEBLE Y QUE SE REQUIERAN PARA LOGRAR EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.-----

SEXTA. - AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE EL PRESENTE CONTRATO SE CELEBRA Y FIRMA DE COMÚN ACUERDO Y QUE SE SOMETEN EXPRESAMENTE PARA TODO LO RELACIONADO CON EL CUMPLIMIENTO O, EN SU DEFECTO EL INCUMPLIMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO CONTRACTUAL DE DESOCUPACIÓN DEL BIEN INMUEBLE A LAS LEYES Y TRIBUNALES QUE LE CORRESPONDIERA POR SU JURISDICCIÓN AL MUNICIPIO DE PONCITLÁN, JALISCO. -----

SÉPTIMA. - AMBAS PARTES MANIFIESTAN DE COMÚN ACUERDO, QUE EL INCREMENTO AL MONTO POR CONCEPTO DE PAGO DE RENTA ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO, PARA EL CASO DE RENOVAR Y/O AMPLIAR EL MISMO, SE APLICARÁ EN BASE A LA INFLACIÓN ANUAL QUE LA LEY ESTIPULE. -----

PREVIA LECTURA, LAS PARTES FIRMAN EL PRESENTE CONTRATO EN LA POBLACIÓN DE PONCITLÁN, JALISCO, EL DÍA 01 PRIMERO DE ENERO DEL AÑO 2025 DOS MIL VEINTICINCO, AL MARGEN EN CADA UNA DE SUS PAGINAS Y AL FINAL EN ESTA ÚLTIMA EN PRESENCIA DE LOS TESTIGOS, RATIFICANDO LOS CONTRATANTES LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS Y COMPROMETIÉNDOSE EN DAR DEBIDO CUMPLIMIENTO EN LO AQUÍ ESTIPULADO Y CONVENIDO. -----

-----**PARTES QUE SE OBLIGAN**-----

“EL ARRENDADOR”

FEAÖSQ Ö ÖÖUKÖÖT ÖE

C. ARMANDO VELÁZQUEZ PEREZ.

REPRESENTANTE QUE NOMBRA EL ARRENDADOR

FEAÖSQ Ö ÖÖUKÖÖT ÖE

C. EDUARDO VELAZQUEZ ULLOA.

LIC. OMAR MAURICIO MONTEÓN CONTRERAS
SÍNDICO MUNICIPAL

CONFIRMACION DE LA VERSIÓN PÚBLICA POR EL COMITÉ DE TRANSPARENCIA EN LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL 08 DE ABRIL DEL 2025.

MTRO. ARTURO ISRAEL ASCENCIO GÓMEZ
PRESIDENTE DEL COMITÉ

LIC. ALEJANDRO MÁRQUEZ LEDEZMA
SECRETARIO DEL COMITÉ

LIC. MARIA FERNANDA COVARRUBIAS REYES
INTEGRANTE DEL COMITÉ

FEA
ÖSQ Ö ÖÖ
UKÖÖT ÖE

